

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1036/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SUNČANA STAZA
ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 45001876099, Zagreb, Jankomir 27.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO 01.03.2020.

Na izvještajnom ročištu održanom 16.10.2018. na Trgovačkom sudu u Zagrebu vjerovnici stečajnog dužnika donijeli su jednoglasno odluku da će se poslovanje dužnika nastaviti do prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Poslovanje je nastavljeno uz smanjen broj radnika te uz ukidanje neprofitabilnih dijelova poslovanja, te uz povećan broj otkazivanja dolazaka već dogovorenih grupa gostiju u prvom kvartalu 2020.

U ovršnom postupku protiv ovršenika Sevoi d.o.o., Oreškovićeve ulica 1/A, OIB 86157498303, broj Povrv-325/2019, Trgovački sud u Zagrebu, radi naplate dospjelog duga u iznosu od 103.637,00 kn, a temeljem ugovora o najmu poslovnog prostora održana je glavna rasprava i donesena presuda kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 54.525,99 kn sa zateznim kamatama.

U tijeku je postupak radi utvrđenja osporene tražbine koji je pokrenuo Trpimir Gotal pod brojem Pr-5304/18 kod Općinskog radnog suda u Zagrebu.

U tijeku je i postupak radi utvrđenja osporene tražbine koji je pokrenulo HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA pod brojem P-2616/18 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Pokrenuo sam ovrhu protiv Sunčana staza d.o.o. Pula, Sisplac 31, OIB 78467779495, radi naplate iznosa od 1.619.243,16 kn, pod brojem Ovr-523/19, a što se odnosi na potraživanje temeljem ostvarenog prihoda u hotelu Holiday Zagreb u razdoblju od otvaranja stečaja do stupanja stečajnog upravitelja u posjed (07.06.2018. do 24.07.2018.). Ostvareni prihod u navedenom razdoblju nije položen na račun Sunčane staze Zagreb d.o.o. već na račun Sunčane staze d.o.o., Pula, o čemu sam izvjestio vjerovnike i sud na izvještajnom ročištu. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu je dana 18.07.2019. odobrio stečajnom upravitelju podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji, i to:

-sporazum o poslovnoj suradnji sklopljen dana 5.listopada 2015. između, s jedne strane, SUNČANA STAZA d.o.o., Pula, Sisplac 31., OIB 78467779495, zastupan po članovima uprave Miroslav Trninić i Mirko Kostelac i s druge strane SUNČANA STAZA ZAGREB

d.o.o., u stečaju, Zagreb, Jankomir 27., (OIB 45001876099) zastupan po članovima uprave Miroslav Trninić i Mirko Kostelac,

-sporazum o poslovnoj suradnji sklopljen dana 5.listopada 2017. između, s jedne strane, SUNČANA STAZA d.o.o., Pula, Sisplac 31., OIB 78467779495, zastupan po članovima uprave Miroslav Trninić i Mirko Kostelac i s druge strane SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Jankomir 27., (OIB 45001876099) zastupan po članovima uprave Miroslav Trninić i Mirko Kostelac.

Predmet se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-1739/2019.

Ukupan broj radnika je smanjen na 28 zadnjeg mjeseca izvještajnog razdoblja. Ugovore o radu sklapam na rok od mjesec dana kako bismo zadržali fleksibilnost poslovanja, te mogli odgovoriti kako na povećanje prometa, tako i na smanjenje.

Rezervacije i realizacija smještaja u hotelu stečajnog dužnika značajno su smanjene zbog epidemije korona virusa.

Zaključiti stečajni postupak nije moguće dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika (zgrada hotela). Podneskom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu predložio sam da Općinski građanski sud, kao sud koji vodi postupak ovrhe ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, rješenjem utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao sudu koji vodi stečajni postupak. Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem broj Ovr-8796/17 od 21.12.2018. utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu. Trgovački sud u Zagrebu izazvao je sukob nadležnosti, te je Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem broj Grl 112/2019 od 23. travnja 2019. odlučio da je za postupanje u ovom ovršnom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Općinski građanski sud u Zagrebu je zaključkom odredio provođenje vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika (zgrade hotela). Kako trošak vještačenja u ostavljenom roku nije plaćen, Općinski građanski sud u Zagrebu donosi rješenje o obustavi ovrhe dana 18.07.2019., a zemljišnoknjižni odjel istog suda donosi rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe Z-23483/15 upisane u zk.ul. 2028 k.o. Jankomir dana 28.10.2019.

Erste banka d.d. je dana 17.01.2020. obavijestila stečajnog upravitelja da je, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i temeljem ugovora o cesiji od 14.01.2020. društvo B.M.V. Inženjering d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 17, OIB 51473089399, postalo zakoniti vlasnik potraživanja koje se odnosi na dugovanje dužnika prema Erste banci d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Ugovora o solidarnom jamstvu. O uknjižbi ustupa založnog prava temeljem ugovora o cesiji zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu donio je rješenje dana 07.02.2020.

Pokretnine koje se nalaze u zgradi hotela i služe redovnom poslovanju prodat će se nakon prestanka poslovanja, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.10.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase

A. NEKRETNINE

- Hotel i zemljište, nekretnina upisana u ZK uložak 2028, k.o. Jankomir, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi Dvorište Jankomir ukupne površine 6.093 m² i Zgrada (Hotel Holiday-Inn) Jankomir ukupne površine 3.493 m², vrijednost 27.740.000,00 kn

B. POKRETNINE

- Alati, uređaji i hotelski namještaj, vrijednost 1.347.840,39 kn

UKUPNO kn: 29.087.840,39 kn

2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

4. Nije ostvareno razlučno pravo.

5. Izlučno pravo ostvareno je vraćanjem stvari izlučnom vjerovniku JAMNICA d.d. Zagreb, Getaldiceva 3, a prema Ugovoru o korištenju rashladne opreme i Zapisniku o primopredaji.

6. Svi vjerovnici stečajne mase su namireni redom dospijeca.

7. Isplate plaća radnika:

	11/2019	12/2019	01/2020
Neto	124.309	121.936	114.552
Bruto I	163.590	157.973	147.414
Bruto II	190.583	184.038	171.738

Svi iznosi su u kn.

8. Uz suglasnost suda provedena je prva djelomična dioba kojom je prvom višem isplatnom redu isplaćen ukupan iznos od 365.814,23 kn, dok je za namirenje osporenih tražbina prvog višeg isplatnog reda rezerviran iznos od 51.774,81 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.03.2020. do 01.06.2020.

U narednom razdoblju nastaviti će poslovanje do prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.03.2020.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga